



# Câmara Municipal

PODER LEGISLATIVO  
Jataí - GO

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR LIMPEZA

### 1. Bem/Serviço a ser adquirido

1.1. O presente estudo preliminar tem como propósito assegurar a viabilidade técnica da contratação de empresa especializada para prestação dos serviços de limpeza e conservação, para atender às necessidades da Câmara Municipal de Jataí-GO, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Termo.

### 2. Necessidade da contratação e Resultados pretendidos

1. Considerando a necessidade de manter permanentemente o serviço de limpeza, buscando desta forma propiciar maior bem-estar daqueles que se utilizam das dependências da Câmara Municipal de Jataí-GO, dando-lhes a devida noção de referência quanto aos aspectos de zelo e organização do bem público, bem como a necessidade de realização de atividades cujos cargos e ou atividades mencionadas é necessária uma vez que este órgão não possui em seu quadro funcional servidores suficientes para tais funções, considerando, ainda, que demonstra-se desvantajoso, no momento, a continuidade do contrato existente no âmbito da Câmara, justifica-se a necessidade de que seja realizada uma nova contratação.

2. A contratação de empresa especializada na prestação de serviço de limpeza e conservação é de fundamental importância para o desenvolvimento das atividades da Câmara. Tais atividades têm como objetivo propiciar maior bem-estar daqueles que se utilizam das dependências da Câmara, dando-lhes a devida noção de referência quanto aos aspectos de zelo e organização do bem público

3. Devido à importância destes serviços e com o intuito de sempre melhor atender ao público, faz-se necessária a contratação de empresa especializada, uma vez que da Câmara não dispõe de recursos humanos no Quadro de Pessoal Permanente para realização dessa atividade.

4. Objetivando a prática dos princípios da eficiência e efetividade, quando se tenta alcançar a alta produtividade, agilidade, qualidade, segurança e máxima perfeição do trabalho, as adequações dos atuais serviços são as metas visadas pela administração das atividades-meio e apoio operacional, o que não seria possível sem a contratação de serviços especializados terceirizados.

5. Os serviços de limpeza e conservação a serem contratados se enquadram como serviços continuados, pois a sua interrupção pode comprometer o desenvolvimento das atividades da Administração e sua contratação deve estender-se por mais de um exercício financeiro e continuamente.

### 3. Descrição da necessidade



# Câmara Municipal

PODER LEGISLATIVO  
Jataí - GO

1. A elaboração dos estudos técnicos preliminares constitui a primeira etapa do planejamento de uma contratação (planejamento preliminar) e tem como objetivo assegurar a viabilidade técnica da contratação e embasar o termo de referência, que somente é elaborado se a contratação for considerada viável.
2. A elaboração dos estudos técnicos preliminares é obrigatória para toda contratação, pois a elaboração do termo de referência é obrigatória independentemente da forma de seleção do fornecedor se dar por licitação, por contratação direta ou por adesão à ata de registro de preços, e a elaboração do TR ocorre a partir dos estudos técnicos preliminares.
3. Os estudos técnicos preliminares têm por intuito promover discussão em relação a uma necessidade existente com vistas a encontrar a solução mais adequada às necessidades da administração, e demais variáveis envolvidas, tais como: o interesse público; os objetivos estratégicos da instituição; as opções do mercado.
4. O presente estudo preliminar tem por objetivo o levantamento de informações básicas para assegurar a viabilidade técnica da contratação do serviço de Limpeza, conservação da Câmara para a elaboração do Termo de Referência.
5. Atualmente, tais serviços são prestados através do contrato nº 004 de 2022, devido a ausência da manutenção das condições habilitatórias da contratada, se faz necessária nova contratação.

## CONTRATAÇÕES ANTERIORES

1. Os serviços de limpeza e conservação vêm sendo contratados há mais de 10 anos nesta instituição.
2. O contrato atual, teve início 05/05/2022, com vigência estipulada em 12 (doze) meses, com prorrogação até o limite de 10 anos. Entretanto, por questões administrativas, a renovação do contrato não é interessante para a Administração da Câmara.

## 4. Área Requisitante

- 4.1. Área Requisitante Responsável: Secretária-Geral

## 5. Descrição dos Requisitos da Contratação

### 5.1. Requisitos profissionais

1. Se refere a alocação profissionais habilitados para o desempenho das atividades de limpeza, conservação sobre o regime de dedicação exclusiva de mão de obra, atuando na função de encarregado, auxiliar de limpeza.
2. Todos os profissionais alocados nos postos deverão possuir no mínimo o ensino fundamental completo e apresentar como competência pessoal as seguintes características: trabalho em equipe, iniciativa, agilidade, destreza profissional, polidez no trato público e junto aos colegas de trabalho.





# Câmara Municipal

PODER LEGISLATIVO  
Jataí - GO

3. Os postos terão carga horária de 44 horas semanais, nos horários definidos pela administração.

## **6. Duração do Contrato:**

O prazo de vigência do contrato é de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado por interesse das partes até o limite de 10 anos, com base no artigo 107, II, Lei nº 14.133/2021.

## **7. Levantamento de Mercado**

1. Os valores estimados para contratação do objeto, foram obtidos através da construção de planilha de composição de custos, contemplando o cenário máximo possível, com as seguintes informações:

2. O quantitativo de postos de trabalho foi obtido a partir do levantamento realizado no presente estudo técnico;

3. As informações referentes a salário-base da categoria, bem como benefícios e demais custos inerentes a função ocupada, foram retirados da Convenção Coletiva do ano de 2023.

4. Durante o período de planejamento da Contratação buscou-se contratações similares feitas pela Administração Pública, em execução ou concluídas no período de 1 (um) ano anterior à data da pesquisa de preços, inclusive mediante sistema de registro de preços, observado o índice de atualização de preços correspondente, seguimos para a pesquisa direta com fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, por meio de e-mail.

5. Foi solicitado a empresas que enviassem seus custos para servirem de base para esta contratação.

## **8. Descrição da solução como um todo**

1. Conforme estabelecido nos Estudos Técnicos Preliminares, apêndice deste Termo de Referência, o objeto do presente Termo de Referência consiste na contratação de empresa especializada no serviço de limpeza e conservação, com regime de dedicação exclusiva de mão de obra,

2. A prestação dos serviços de conservação e limpeza compreenderá a categoria profissional de Auxiliar de Serviços Gerais e serão executados nas dependências da câmara.

3. Os índices de produtividade de limpeza foram estabelecidos considerando o espaço físico, o fluxo diário de pessoas, o horário de funcionamento, a frequência de cada tipo de serviço e as experiências resultantes de contratos anteriores, visando fatores econômicos favoráveis à Administração Pública.

## **9. Classificação dos serviços**

1. Os serviços a serem contratados enquadram-se na classificação de serviços comuns, pois, seus padrões de desempenho e qualidade foram objetivamente definidos neste instrumento, por meio de especificações usuais de mercado.

2. A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração Contratante, vedando-se



# Câmara Municipal

PODER LEGISLATIVO  
Jataí - GO

qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

## 10. Forma de prestação dos serviços

1. A prestação dos serviços será realizada nas dependências da Câmara Municipal de Jataí-GO.
2. O horário de funcionamento dos serviços será definido pela Administração no momento da assinatura do contrato, podendo ser acordado com o preposto da empresa, em ocasiões específicas, horários flexíveis, incluído atividades em sábados letivos, conforme as necessidades da Contratante, desde que não ultrapasse 44 (quarenta e quatro) horas semanais.

## 11. Demonstração da previsão da contratação no Plano Anual de Contratações

A despesa foi prevista no Plano Anual de Contratações para o exercício de 2024, no valor de R\$ 145.518,62 elemento de despesa 339039/78, abrangendo a nova contratação.

Jataí, 05 de abril de 2024.



---

Marcos Henrique Martins  
Secretário Geral