



**RAQUEL CARVALHO**  
ARQUITETURA

## **MEMORIAL DESCRITIVO DE ARQUITETURA**

**Reforma da Câmara dos Vereadores de Jataí – GO**

## **DADOS DA OBRA**

OBRA: Câmara Municipal de Jataí

LOCAL: Praça da Bandeira S/N

SERVIÇOS: Projeto de reforma

NÚMERO DE PAVIMENTOS: 2

ÁREA DO PAVIMENTO: 862,19 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 1.724,38 m<sup>2</sup>

ÁREA DA INTERVENÇÃO: 1.724,38 m<sup>2</sup>

## **AUTORA DO PROJETO:**

**Raquel Carvalho Souza**

Arquiteta e Urbanista

**CAU 105293-4**

## **OBJETIVO E CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES**

O objetivo principal da intervenção é condicionar o espaço a oferecer melhores condições de atendimento à população, torná-lo mais acessível, convidativo e funcional para as pessoas que nele irão desempenhar suas funções.

Este Memorial em conjunto com as pranchas que compõem o projeto determinam os serviços a executar e os materiais a serem usados na obra.

A execução dos serviços devem obedecer aos projetos e as especificações contidas nesse memorial.

Fica esclarecido que será permitido o uso de materiais similares aos especificados somente se forem realmente equivalentes, isto é, se apresentarem as mesmas características formais e técnicas.

## **DESCRIÇÃO DO EDIFÍCIO**

A Câmara dos vereadores de Jataí, localizada atualmente no Palácio das Abelhas (inaugurado em 1973), consiste em um espaço todo adaptado para abrigar, além dos gabinetes individuais de cada vereador, os diversos departamentos que compõem a sua estrutura.

Hoje, com um espaço disponível no pavimento térreo, local onde funcionava, até então, o Vapt Vupt, surgiu a possibilidade de readequar o referido espaço para abrigar os gabinetes dos vereadores.

Essa transferência do pavimento superior para o térreo resultou em um vazio no pavimento em questão surgindo então a necessidade de uma segunda reorganização.

## **DESCRIÇÃO DO PROJETO**

### **1 - TÉRREO**

Divisão do espaço em 10 gabinetes iguais na área onde funcionava o Vapt Vupt.

Área de cada gabinete maior do que a atual para melhor abrigar as suas funções de atendimento e desempenho de cargo.

O Pavimento Térreo proporciona mais facilidade de acesso para pessoas com necessidades especiais, tornando o espaço mais democrático.

Uso de materiais flexíveis, ou seja, que podem ser reorganizados e/ou reaproveitados caso haja a necessidade de uma futura readequação.

Divisão dos sanitários públicos em sanitário restrito e sanitário público, ambos separados por sexo e em acordo com as normas de acessibilidade descritas na NBR 9050/2004.

### **2 – PAVIMENTO SUPERIOR**

Reorganização do espaço para comportar de forma mais organizada os departamentos que compõem a estrutura da Câmara.

Aumento das salas para melhor comportar o desempenho de suas funções e solucionar problemas decorrentes da falta de espaço em alguns departamentos.

Aumento do plenário que comportava inicialmente 108 lugares e passou a comportar 200 lugares.

## **DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:**

### **1 – SERVIÇOS PRELIMINARES:**

Retirada de janelas e portais das divisórias existentes.

Demolição de piso cerâmico na recepção e do corredor dos gabinetes de acordo com indicação no projeto. A=200,00 m<sup>2</sup> aproximadamente.

Demolição do piso cerâmico dos banheiros (térreo e segundo andar).

Demolição dos revestimentos dos banheiros (térreo e segundo andar).

Demolição das divisórias de alvenaria dos banheiros.

Demolição de todas as louças (bacia sanitária, mictórios, cubas) e bancadas dos banheiros, além de suas instalações hidráulicas e elétricas.

Demolição de alvenaria conforme indicação no projeto.

Retirada da porta danificada da entrada principal para substituição por outra com as mesmas características. (Porta de correr, quatro folhas, sendo duas fixas e duas móveis, estrutura de ferro e fechamento em vidro temperado).

Demolir balcão de alvenaria da recepção.

Demolir tanque existente no térreo (ao lado da Sala de Reuniões).

Demolir pia da cozinha atual (em baixo da escada de acesso) e seus revestimentos.

Demolição das divisórias existentes, incluindo portais, portas, etc.

Retirar os vidros fixos laterais na sala onde será a sala de reuniões no térreo. Fechar os vãos com alvenaria. A=3,00 m<sup>2</sup> aproximadamente.

Aumentar a base de alvenaria do plenário, aproximadamente 32,60 m<sup>2</sup>.

Regularizar o piso onde for necessário antes do assentamento dos revestimentos.

Todas as demolições de alvenaria, pisos e revestimentos devem ser seguidas de transporte até caçamba e carga para local adequado.

Por outro lado, as divisórias existentes serão reaproveitadas (doadas).

## 2 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS

Ver projeto de Iluminação.

Nos locais onde serão usadas novas luminárias estão indicados no projeto, assim como os locais que irão usar as luminárias existentes.

Essas últimas deverão ser reposicionadas de forma que atenda o novo layout das divisórias. A posição exata de cada uma delas está indicada no projeto de Iluminação.

Em cada sala haverá um interruptor individual que acionará a iluminação daquela sala, conforme projeto de iluminação.

O acendimento das lâmpadas deverá obedecer as seções especificadas no projeto.

Abaixo está um quadro com a estimativa da quantidade das novas lâmpadas e luminárias, lembrando que a iluminação completa é composta por essas mais as existentes.

		Lâmpada T8 32w	Lâmpada T8 16w	Spot Dicroica	Plafon qd. sob. 3L	Plafon qd. sob. 2L
TERREO	Recepção	60	10	17		
	Corredor dos Gabinetes	90		14		
	Sala de Reuniões	08		03		
	Gabinetes			30		
SUPERIOR	Hall			04		
	Plenário	46		12		
	Corredor	66		04		
	Presidência	26		08	01	02
TOTAL		296	10	92		

Lâmpada Fluorescente T8 32w , temperatura de cor 4.000K.

Lâmpada Fluorescente T8 16w, temperatura de cor 4.000K.

Spot de embutir, direcionável, quadrado, branco, para lâmpada dicroica 50w.

Luminária quadrada de sobrepor para 3 lâmpadas fluorescentes compactas.

Luminária quadrada de sobrepor para 2 lâmpadas fluorescentes compactas.

Usar lâmpadas da marca líder de mercado.

As instalações elétricas e telefônicas serão feitas através de canaletas externas. Os pontos elétricos devem ser definidos em função do layout, obedecendo a posição das mesas e equipamentos, como computadores, impressoras, frigobars, etc.

Executar os reparos que forem necessários nas instalações existentes.

### **3 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS**

Após a demolição das instalações hidráulicas existentes, construir as novas instalações seguindo o layout apresentado no projeto.

A seguir estão as especificações dos acessórios utilizados nos banheiros e cozinhas.

#### **3.1 - METAIS**

**Cozinha do Térreo** – Torneira de mesa para cozinha, cromada, bica alta, de primeira linha do mercado.

**Cozinha do Superior e Copa da Presidência** – Torneira de mesa para cozinha, cromada, bica alta, arejador, bica móvel.

**Banheiros** – Torneira para lavatório de mesa, cromada, bica alta.

Dosador, cromado para sabonete/ detergente.

Porta papel higiênico, seguindo a mesma linha dos demais metais.

Acabamentos para registro, válvulas de descarga e outros, todos cromados, seguindo a mesma linha dos demais metais especificados acima.

#### **3.2 - CUBAS, BACIAS E MICTÓRIOS**

**Banheiros** – Cuba de apoio redonda 400mm de diâmetro, cor branca.

Nos boxes acessíveis – Cuba de embutir redonda 36mm de diâmetro, cor branca.

Bacia Sanitária, cor branca.

Mictório com sifão integrado, cor branca.

**Cozinha do térreo e do superior** – Cuba para cozinha embutir inox retangular.

**Copa da Presidência** – Cuba para cozinha embutir inox redonda.

#### **4 – ALVENARIAS E DIVISÓRIAS**

Construção de alvenaria nos locais indicados no projeto.

Os tipos de divisórias usadas em cada departamento estão indicadas no projeto.

São elas:

Divisórias de vidro temperado 10mm e estrutura de alumínio. Altura=3,30m aproximadamente.

Divisórias de MDF com montantes de madeira e contraplacadas com chapas de MDF. Paginação de acordo com projeto específico. Altura=3,30m.

Divisórias de gesso acartonado estruturadas com perfis de metal. Altura=3,30m.

Divisórias de granito polido – Altura=2,00m (somente nos banheiros).

#### **5 – DETALHES**

Fixar painéis de MDF 8 mm de espessura na alvenaria nos locais indicados no projeto. Seguir a mesma paginação das divisórias. Isolar a parede com isopor antes de fixar os painéis para evitar o contato da madeira com a umidade.

Detalhe no forro com painéis de MDF 6mm de espessura. A=12,00 m<sup>2</sup> aproximadamente.

Balcão de alvenaria com bancada de granito na recepção conforme o projeto.

Lambris de madeira nos gabinetes. Medidas:

Largura do gabinete e altura igual a 1,20 metros. Altura em relação ao piso = 1,10 metros.

#### **6 – ESQUADRIAS**

Ver quadro de esquadrias contendo todas as especificações de cada abertura no projeto.

Manter a porta do banheiro do gabinete da presidência, a porta da escada de acesso, assim como da cozinha e da sala técnica, ambas no térreo.

## **7 – PISOS E REVESTIMENTOS DE PAREDES**

**Obs: As áreas dos pisos e revestimentos já estão com acréscimo de 10% em alguns casos e em outros 15%. Com excessão das áreas a serem revestidas com granito, que devem ser medidas no local.**

### **Terreo:**

#### **1) Entrada principal – Acessos**

- a) Porcelanato Bege ou camurça 80x80cm retificado, polido (sem “rajas”) cor uniforme, junta de 1mm, PEI 4 ou 5 – 170,00 m<sup>2</sup>
- b) Detalhes no granito preto São Gabriel.
- c) Rodapés: Granito preto São Gabriel
- d) Soleiras de granito fazendo a transição desse piso para o piso existente. Largura = 15cm.

- 2) **Escada Principal** – Área do piso = 20,00 m<sup>2</sup> aproximadamente + rodapé.  
Granito Preto São Gabriel.

#### **3) Escada de acesso**

Porcelanato Retificado Acetinado 60x60cm – cor clara, uniforme (sem rajas) junta de 1mm PEI 4 ou 5– 20,00 m<sup>2</sup>.

- 4) **Cozinha** – Área da parede a ser revestida = 12,20 m<sup>2</sup>.  
Revestimento branco retificado, junta 1mm.

#### **5) Banheiros (Térreo e Superior)**

Porcelanato bege ou camurça 60x60cm retificado, polido (sem “rajas”) cor uniforme, junta de 1mm, PEI 4 – piso e parede dos banheiros – usar o mesmo porcelanato.

- 6) Faixa na parede de granito Preto São Gabriel.

#### **7) Circulação dos Gabinetes**

Porcelanato Bege ou camurça 80x80cm retificado, polido (sem “rajas”) cor uniforme, junta de 1mm, PEI 4 ou 5 – 50,00 m<sup>2</sup> (o mesmo usado na recepção).

### **Pavimento Superior:**

#### **1) Área do piso = 708,00 m<sup>2</sup>**

Assentar sobre piso vinílico existente  
(Ver projeto de pisos)



Porcelanato Retificado Acetinado 60x60cm – cor clara, uniforme (sem rajas) junta de 1mm (o mesmo usado na escada de acesso).

**2) Plenário (Área dos vereadores) - Área = 66,00 m²**

Piso laminado de madeira.

Assentar sobre piso vinílico existente.

**3) Cozinha**

Área da parede a ser revestida = 6,00 m².

Revestimento branco retificado, junta 1mm.

Revestir até 1,50 metros de altura.

**4) Banheiros**

Ver especificações para banheiros no item **5** do Térreo.

## **8 – FORROS**

Fazer recortes no forro existente no térreo para fazer as sancas invertidas.

Para as sancas comuns (rebaixos) executar sobre forro existente.

Todo o detalhamento necessário para a execução dos forros estão apresentados no projeto específico.

Estimativa da área das sancas:

Sancas invertidas: 40,00 m²

Sancas comuns (rebaixos): 75,00 m²

Obs: Ambas com iluminação

## **9 – PINTURA**

Em todas as paredes internas e externas, assim como forros e esquadrias.

A pintura externa deve ser feita respeitando as cores originais do edifício.

Amaciar antes de pintar as paredes que forem construídas. As demais paredes internas devem receber tinta acrílica fosca.

Todas as paredes internas serão pintadas de branco, com excessão de algumas específicas indicadas no projeto que receberão cor especial.

Os forros e laje também serão pintados de branco, assim como as esquadrias na sua cor original (atual) com tinta específica para esse tipo de material.

## **10 – BANCADAS**

Locais onde terão bancadas de granito (todas as bancadas no granito preto São Gabriel).

Banheiros (Pavimentos Térreo e Superior)

Cozinha do Térreo

Cozinha do Pavimento Superior

Balcão da Recepção

Copa do Gabinete da Presidência

Banheiro do Gabinete da Presidência.

Bancadas com rodamão e saia, conforme especificações do projeto de bancadas.

Obs.: As especificações descritas nesse memorial podem ser alteradas pela autora do projeto se essa julgar necessário, no decorrer da obra, desde que essas alterações não acarretem custos não previstos e que sejam feitas com um período de antecedência não comprometendo o bom andamento da obra.

