



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP DEPARTAMENTO DE CONTROLE E GESTÃO DE BENS

1. INFORMAÇÕES BÁSICAS DA CONTRATAÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade analisar a necessidade de aquisição de equipamentos de ar-condicionado destinados às dependências da Câmara Municipal, visando atender demandas estruturais, operacionais e administrativas relacionadas à climatização de ambientes essenciais ao funcionamento institucional.

A contratação contempla a aquisição dos seguintes equipamentos:

- 01 (um) aparelho de ar-condicionado de 18.000 BTU's para a **sala de servidores de internet** localizada no piso superior;
- 01 (um) aparelho de ar-condicionado de 12.000 BTU's para a **sala de materiais do almoxarifado**;
- 02 (dois) aparelhos de ar-condicionado de 24.000 BTU's, destinados à **sala da Presidência**.

2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação decorre da necessidade de garantir condições adequadas de climatização em ambientes essenciais ao funcionamento administrativo e operacional da Câmara Municipal.

2.1 Sala de Servidores de Internet piso superior

Conforme declaração técnica anexa ao processo, o equipamento atualmente instalado na sala de servidores encontra-se em estado avançado de desgaste, apresentando falhas recorrentes e funcionamento inadequado.

O equipamento opera em regime contínuo e ininterrupto, durante 24 (vinte e quatro) horas diárias, sendo indispensável para manutenção da temperatura adequada dos servidores e equipamentos de rede responsáveis pelos serviços de internet e sistemas institucionais.

Verificou-se ainda que:

- o equipamento já passou por diversas manutenções corretivas;
- os reparos realizados não apresentaram solução definitiva;
- o aparelho possui elevado desgaste decorrente do tempo de uso e da carga operacional contínua;
- conforme sistema patrimonial SIGEP, o equipamento encontra-se em utilização desde 31/12/2011.

A manutenção do equipamento nas condições atuais representa risco operacional relevante, podendo ocasionar:

- superaquecimento dos servidores;
- interrupção dos serviços de internet;
- indisponibilidade de sistemas institucionais;
- prejuízos às atividades administrativas e legislativas.

2.2 Sala de Materiais do Almoxarifado

A sala de materiais do almoxarifado atualmente não possui sistema de climatização ou ventilação mecânica, apresentando ambiente abafado, sem circulação adequada de ar e com temperatura elevada.

Tal situação compromete:

- as condições de trabalho dos servidores;
- a adequada conservação dos materiais armazenados;
- as boas práticas de armazenamento patrimonial.

2.3 Sala da Presidência

Os equipamentos atualmente instalados na sala da Presidência encontram-se em estado avançado de desgaste, apresentando falhas constantes e desempenho insuficiente para atendimento adequado do ambiente.

A sala da Presidência é utilizada frequentemente para reuniões institucionais, administrativas e recepção de autoridades, sendo comum a presença de elevado número de participantes.

Nessas condições, os equipamentos atuais não conseguem proporcionar climatização adequada, ocasionando desconforto térmico e comprometendo a qualidade das atividades desenvolvidas no local.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os equipamentos deverão:

- possuir selo de eficiência energética;
- possuir tecnologia **inverter**;
- ser novos, sem uso e de primeiro uso;
- atender às capacidades mínimas especificadas;
- possuir garantia mínima conforme padrão de mercado;
- apresentar baixo nível de ruído;
- possuir rede de assistência técnica autorizada no Estado de Goiás ou em distância compatível que não comprometa a execução da garantia.

4. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Verificou-se no mercado ampla disponibilidade de equipamentos de ar-condicionado capazes de atender às necessidades da Administração, existindo diversos fornecedores aptos ao fornecimento dos equipamentos pretendidos.

As soluções disponíveis incluem aparelhos do tipo split, reconhecidos por maior eficiência energética, menor nível de ruído e melhor capacidade de climatização.

5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

- 01 Ar-condicionado 18.000 BTU's;
- 01 Ar-condicionado 12.000 BTU's;
- 02 Ar-condicionados 24.000 BTU's para sala da Presidência.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado da contratação foi apurado mediante pesquisa de preços, observando os valores de mercado sendo R\$ 16.000,00 o estimado para os 4 itens.

- 01 Ar-condicionado 12.000 BTU's; - R\$ 2700,00 cada
- 01 Ar-condicionado 18.000 BTU's; - R\$ 3700,00 cada
- 02 Ar-condicionados 24.000 BTU's – R\$ 4800,00 cada

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na aquisição de equipamentos de ar-condicionado com tecnologia inverter e eficiência energética adequada novos e adequados às necessidades dos ambientes administrativos da Câmara Municipal, visando garantir funcionamento contínuo da infraestrutura tecnológica, preservação de materiais armazenados e melhores condições ambientais.

8. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação, pretende-se alcançar:

- melhoria das condições de climatização;
- redução de riscos operacionais;
- preservação adequada dos materiais armazenados;
- maior conforto térmico;
- melhoria da infraestrutura administrativa.

9. CONCLUSÃO

Diante das informações levantadas neste Estudo Técnico Preliminar, conclui-se que a contratação mostra-se necessária, adequada e viável sob os aspectos técnico e administrativo, recomendando-se o prosseguimento da contratação nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

Eduardo Martins da Silveira



Diretor do Dpto Controle de Gestão de Bens



MUNICÍPIO DE JATAÍ - ESTADO DE GOIÁS
CAMARA MUNICIPAL DE JATAI

REQUISIÇÃO PRODUTO/SERVIÇO

Requisição: 1684 **Situação:** PENDENTE DE CONFIRMACAO
Departamento: 1 - ADMINISTRACAO **Data Solicitação:** 11/05/2026
Usuário Análise: EDUARDO MARTINS DA SILVEIRA **Data Análise:** 11/05/2026
Responsáveis:
Tipo procedimento:
Observação: Ar Condicionado - Presidência - Servidor - Almoxarifado

Fornecedor

CNPJ/CPF:

Item	Qtd. Aprovada	Unidade	Vlr.Unitário	Vlr.Total	Saldo	Produto/Serviço
1	1,000	UNIDADE	0,0000	0,0000	0,0000	4240 - AR CONDICIONADO 12000 BTU`s
2	1,000	UNIDADE	0,0000	0,0000	0,0000	4241 - AR CONDICIONADO 18000 BTU`s
3	2,000	UNIDADE	0,0000	0,0000	0,0000	4242 - AR CONDICIONADO 24000 BTU`s

TOTAL PRODUTO:	3
TOTAL GERAL:	0,00



TERMO DE REFERÊNCIA
DEPARTAMENTO DE CONTROLE E GESTÃO DE BENS

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

O presente Termo de Referência tem por objeto a aquisição de equipamentos de ar-condicionado destinados às dependências da Câmara Municipal de Jataí GO, visando atender necessidades administrativas, operacionais e estruturais relacionadas à climatização de ambientes institucionais, conforme condições e exigências estabelecidas neste instrumento.

A contratação contempla os seguintes equipamentos:

Item	Descrição	Quantidade
01	Ar-condicionado Split 18.000 BTU's, inverter, 220V	01
02	Ar-condicionado Split 12.000 BTU's, inverter, 220V	01
03	Ar-condicionado Split 24.000 BTU's, inverter, 220V	02

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação decorre da necessidade de garantir condições adequadas de climatização em ambientes essenciais ao funcionamento administrativo, operacional e institucional da Câmara Municipal.

2.1 Sala de Servidores de Internet

Conforme declaração técnica anexa ao processo, o equipamento atualmente instalado na sala de servidores encontra-se em estado avançado de desgaste, apresentando falhas recorrentes e funcionamento inadequado.

O equipamento opera em regime contínuo e ininterrupto, durante 24 (vinte e quatro) horas diárias, sendo indispensável para manutenção da temperatura adequada dos servidores e equipamentos de rede responsáveis pelos serviços de internet e sistemas institucionais.

Verificou-se ainda que:

- o equipamento já passou por diversas manutenções corretivas;
- os reparos realizados não apresentaram solução definitiva;
- o aparelho possui elevado desgaste decorrente do tempo de uso e da carga operacional contínua;
- conforme sistema patrimonial SIGEP, o equipamento encontra-se em utilização desde 31/12/2011.

A permanência do equipamento nas atuais condições representa risco operacional relevante, podendo ocasionar:

- superaquecimento dos servidores;
- interrupção dos serviços de internet e sistemas institucionais;
- indisponibilidade de serviços essenciais;
- prejuízos às atividades administrativas e legislativas.

Dessa forma, a substituição do equipamento mostra-se necessária para assegurar a continuidade dos serviços públicos e a segurança da infraestrutura tecnológica da Câmara Municipal.

2.2 Sala de Materiais do Almoxarifado

A sala de materiais do almoxarifado atualmente não possui sistema de climatização ou ventilação mecânica, apresentando ambiente abafado, sem circulação adequada de ar e com temperatura elevada.

Tal situação compromete:

- as condições de trabalho dos servidores;
- a adequada conservação dos materiais armazenados;
- as boas práticas de armazenamento patrimonial.

A ausência de controle térmico e ventilação favorece:

- deterioração de materiais;
- redução da vida útil dos itens armazenados;
- riscos de perdas e desperdícios;
- comprometimento das condições adequadas de guarda.

Considerando a relevância do almoxarifado para gestão e conservação de bens e insumos da Administração Pública, faz-se necessária a instalação de equipamento de climatização apropriado.

2.3 Sala da Presidência

Os equipamentos atualmente instalados na sala da Presidência encontram-se em estado avançado de desgaste, apresentando falhas constantes e desempenho insuficiente para atendimento adequado do ambiente. Além do longo período de utilização, verificou-se a existência de componentes danificados, especialmente pás internas comprometidas, reduzindo significativamente a eficiência dos aparelhos.

A sala da Presidência é frequentemente utilizada para:

- reuniões institucionais;
- reuniões administrativas;
- recepção de autoridades;
- encontros com elevado número de participantes.



Nessas condições, os equipamentos atualmente existentes não conseguem proporcionar climatização adequada, ocasionando desconforto térmico significativo, elevação excessiva da temperatura ambiente e comprometimento das condições apropriadas para realização das atividades institucionais.

Diante disso, mostra-se necessária a aquisição de 02 (dois) aparelhos de ar-condicionado Split de 24.000 BTU's, visando garantir melhor capacidade de refrigeração e adequadas condições de uso do ambiente.

Os bens a serem contratados enquadram-se na classificação de bens comuns, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, não se caracterizando como bens de luxo.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na aquisição de equipamentos de ar-condicionado do tipo Split, novos, sem uso e de primeiro uso, destinados:

- à substituição de equipamentos desgastados e sem desempenho adequado;
- à melhoria das condições ambientais dos setores administrativos;
- à preservação da infraestrutura tecnológica;
- à adequada conservação de materiais armazenados;
- ao atendimento das necessidades institucionais da Câmara Municipal.

A solução contempla equipamentos com tecnologia inverter ou equivalente, priorizando eficiência energética, baixo nível de ruído, durabilidade e redução de custos operacionais.

A contratação compreende exclusivamente o fornecimento dos equipamentos, conforme especificações deste Termo de Referência. A instalação dos equipamentos não integra o presente objeto, podendo ser executada posteriormente pela Administração ou mediante contratação específica

.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1. Os equipamentos deverão:

- ser novos, sem uso e de primeiro uso;
- possuir selo ou classificação de eficiência energética compatível com padrões atuais de mercado;
- possuir baixo nível de ruído;
- possuir garantia mínima de 12 (doze) meses;
- possuir assistência técnica autorizada;
- atender integralmente às especificações técnicas constantes neste Termo de Referência;
- ser entregues acompanhados de manuais, acessórios e documentação técnica necessária ao funcionamento;
- possuir tecnologia inverter ou equivalente, quando especificado.

4.2. Não será admitida a subcontratação do objeto contratual.

4.3. Não haverá exigência de garantia contratual prevista nos artigos 96 e seguintes da Lei Federal nº 14.133/2021.

4.4. Não haverá exigência de apresentação de amostras.

4.5. A contratação observará critérios de sustentabilidade e eficiência energética, priorizando equipamentos com menor consumo de energia elétrica, tecnologias ambientalmente adequadas e, preferencialmente, classificados com selo Procel A ou classificação equivalente vigente.

5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

5.1. O fornecimento será realizado de forma integral, mediante emissão de Nota de Empenho ou instrumento equivalente.

5.2. Os equipamentos deverão ser entregues na sede da Câmara Municipal de Jataí GO, localizada na Praça da Bandeira, nº 96, Centro, Jataí GO.



5.3. O prazo máximo para entrega dos equipamentos será de até 30 (trinta) dias corridos, contados do recebimento da Nota de Empenho.

5.4. Os equipamentos deverão ser entregues devidamente acondicionados, em perfeitas condições de funcionamento e acompanhados da respectiva nota fiscal.

6. MODELO DE GESTÃO E FISCALIZAÇÃO

6.1. A execução da contratação será acompanhada e fiscalizada por servidor formalmente designado pela Administração, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

6.2. O fiscal da contratação acompanhará o recebimento dos equipamentos, verificando a conformidade com as especificações constantes neste Termo de Referência.

6.3. As comunicações entre Administração e contratada poderão ocorrer por meio eletrônico, sem prejuízo das demais formalidades legais aplicáveis.

7. ENTREGA E CRITÉRIOS DE ACEITAÇÃO DO OBJETO

7.1. Os equipamentos serão recebidos provisoriamente para verificação da conformidade com as especificações técnicas constantes neste Termo de Referência.

7.2. Após conferência da qualidade, funcionamento e adequação ao objeto contratado, os equipamentos serão recebidos definitivamente.

7.3. Os equipamentos poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência, devendo ser substituídos pela contratada sem ônus para a Administração.

7.4. O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade da contratada pelos vícios ou defeitos dos equipamentos fornecidos.

8. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO



8.1. O pagamento será efetuado após apresentação da Nota Fiscal e atesto do recebimento definitivo do objeto, conforme procedimentos administrativos da Câmara Municipal.

8.2. A Administração reserva-se o direito de não efetuar o pagamento caso verifique irregularidades, defeitos ou desconformidade dos equipamentos fornecidos.

9. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

O fornecedor será selecionado mediante procedimento de dispensa de licitação, nos termos do art. 75, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, adotando-se o critério de julgamento de menor preço por item, desde que atendidas integralmente as especificações técnicas, requisitos mínimos de desempenho, eficiência energética, garantia, assistência técnica e demais condições estabelecidas neste Termo de Referência.

A adoção do critério de menor preço não afasta a necessidade de análise técnica da proposta, devendo a Administração verificar a compatibilidade do equipamento ofertado com as necessidades institucionais, especialmente quanto à durabilidade, confiabilidade, eficiência operacional e adequação aos ambientes onde serão instalados.

Para fins de aceitabilidade da proposta, os equipamentos ofertados deverão atender, no mínimo, aos seguintes requisitos:

- I – serem novos, sem uso anterior e em linha regular de fabricação/comercialização;
- II – possuir capacidade de refrigeração compatível com os ambientes especificados;
- III – possuir selo ou classificação de eficiência energética compatível com padrões atuais de mercado;
- IV – apresentar baixo nível de ruído, adequado para utilização em ambientes administrativos e institucionais;
- V – possuir garantia mínima 12 meses;
- VI – possuir rede de assistência técnica autorizada ou suporte técnico compatível com a garantia ofertada;

VII – apresentar ficha técnica oficial, catálogo do fabricante ou documento equivalente que permita a verificação objetiva das especificações técnicas exigidas ;

VIII – atender às normas técnicas e regulamentações aplicáveis.

A Administração poderá realizar análise técnica das propostas apresentadas, inclusive mediante conferência de catálogos, especificações do fabricante e documentação técnica pertinente, visando assegurar a adequação do equipamento ofertado ao interesse público e às necessidades da Câmara Municipal. A ausência de identificação clara do produto ofertado, bem como a apresentação de informações técnicas insuficientes, incompletas ou genéricas que impossibilitem a adequada verificação da conformidade do equipamento com as especificações exigidas, poderá ensejar a desclassificação da proposta.

IX – apresentar, de forma clara e identificável, **marca, modelo e especificações técnicas completas do equipamento ofertado**, permitindo a adequada análise de compatibilidade com as exigências deste Termo de Referência

Serão desclassificadas as propostas que:

I – apresentarem equipamentos inferiores às especificações mínimas estabelecidas;

II – ofertarem produtos usados, recondicionados, remanufaturados ou fora de linha sem garantia regular de fabricante;

III – não comprovarem adequadamente as especificações técnicas exigidas;

IV – apresentarem soluções incompatíveis com as necessidades operacionais da Administração;

V – contiverem informações insuficientes para análise da conformidade técnica do objeto.

A indicação eventual de marca, modelo ou referência técnica constante neste Termo de Referência possui caráter exclusivamente orientativo, admitindo-se a apresentação de produtos equivalentes ou de qualidade superior, desde que devidamente comprovada a compatibilidade técnica, desempenho, eficiência e padrão de qualidade do equipamento ofertado.

Busca-se, com isso, assegurar a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública, considerando não apenas o menor valor ofertado, mas também a qualidade mínima necessária, a eficiência energética, a confiabilidade operacional, a durabilidade dos equipamentos e a adequada aplicação dos recursos públicos, em conformidade com os princípios da economicidade, eficiência, interesse público e vantajosidade previstos na Lei Federal nº 14.133/2021.

10. VIGÊNCIA

A contratação terá vigência até o encerramento das obrigações decorrentes do fornecimento, garantia e recebimento definitivo dos equipamentos, observadas as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021.

11. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Constituem obrigações da contratada:

- fornecer os equipamentos conforme especificações deste Termo de Referência;
- responsabilizar-se pela entrega dos equipamentos;
- substituir produtos que apresentarem defeitos ou desconformidades;
- garantir assistência técnica durante o período de garantia;
- cumprir os prazos estabelecidos;
- manter as condições de habilitação e qualificação exigidas durante toda a execução da contratação.

12. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Constituem obrigações da contratante:

- acompanhar e fiscalizar a execução da contratação;
- receber os equipamentos fornecidos;
- efetuar o pagamento conforme condições estabelecidas;
- comunicar formalmente irregularidades verificadas.

13. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

A estimativa do valor da contratação será realizada mediante pesquisa de preços, observando-se os parâmetros previstos no art. 23 da Lei Federal nº 14.133/2021, podendo ser utilizados:



- I – painel de preços;
- II – contratações similares realizadas pela Administração Pública;
- III – pesquisa direta com fornecedores;
- IV – sítios eletrônicos especializados.

14. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas decorrentes da presente contratação correrão por conta das dotações orçamentárias próprias da Câmara Municipal.

15. DISPOSIÇÕES FINAIS

O presente Termo de Referência foi elaborado em conformidade com a Lei Federal nº 14.133/2021, visando assegurar a adequada instrução do processo de contratação e o atendimento do interesse público.

Eduardo Martins da Silveira
Diretor do Dpto Controle de Gestão de Bens